UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 02 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số : 11 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Địa chỉ : Khu công nghiệp Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà chung cư C2A – thuộc dự án Khu dân cư Tam An 1.**

Tại : xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Thiết kế: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư và xây dựng Phương Đại Nam.
- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản số 86/SXD-QLXD ngày 07/01/2019.
- Gồm các nội dung sau đây.
- Loại công trình: công trình dân dụng, cấp III.

▫ **Nhà chung cư C2A:**

. Diện tích xây dựng: 755,4m^2

. Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.529,6m^2

. Chiều cao công trình: 25,5m.

. Số tầng: 07 tầng.

. Cốt nền xây dựng: cốt nền tầng 1 cao 0,75m so với cốt sân đường nội bộ.

. Màu sắc: vàng cam, xanh, trắng.

▫ **Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:**

. Tường rào: trụ cao 2,5m bố trí khung lưới thép định hình công nghiệp sắt tròn; tổng chiều dài khoảng 138m.

. San nền: hướng dốc chính từ Đông sang Tây; cao trình san nền +16.65m.

. Đường giao thông: diện tích xây dựng khoảng 453m^2.

. Hệ thống cấp nước (sử dụng ống HDPE Ø60) ; Bể nước ngầm 150m^3 (kích thước 13,2m x 3,0m x 3,9m); Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống cấp điện (xây dựng 01 trạm biến áp 3P/250KVA); Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống PCCC ; Hệ thống chống sét (R_{bv}=60m) và nối đất an toàn.

▫ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 294, tờ bản đồ số 27, xã Tam An, huyện Long Thành. Mốc ranh được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 058066 được Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của UBND tỉnh) cấp cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 05/9/2013. Khu đất có diện tích 21.083,5m^2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

▫ Mật độ xây dựng công trình: 3,6%, hệ số sử dụng đất: 0,21.

▫ Mật độ xây dựng gộp: 10%, hệ số sử dụng đất: 0,62.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

▫ Các nội dung khác :

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình theo thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản 86/SXD-QLXD ngày 07/01/2019, phòng chống cháy nổ theo văn bản số 69/TD-PCCC ngày 02/11/2018 của Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Đồng Nai, bảo vệ môi trường theo Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 21/09/2005 và văn bản số 13354/UBND-CNN ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

- Công trình phải được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình.

- Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

3. Giấy tờ hợp lệ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 058066 được Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của UBND tỉnh) cấp cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành ngày 05/9/2013.

4. Các công trình hiện hữu (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 058066): Nhà ở công nhân C1A (diện tích xây dựng 673,3m^2) và C1B (diện tích xây dựng 673,3m^2).

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND H.Long Thành;
- UBND xã Tam An;
- TTra Sở; CCGĐXD, QLXD
- Lưu VP.

Bản photo

SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH ĐỒNG NAI

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày ..... tháng ..... năm.....

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI